

## ANEXO I

### **Ejecución de 12 Viviendas Prototipos "VC 50 P y VCD 50 P" de 2 D e Infraestructuras" en la localidad de RAMONTE Dpto SAN MARTÍN**

#### **REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS CÁLCULOS Y PRESUPUESTOS DE LAS VIVIENDAS**

1- Los Oferentes deberán presentar su propio cálculo y presupuesto para la realización de la Oferta considerando que el cálculo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo.

Las planillas de Cálculos y Presupuestos propias del Oferente deberán tener el mismo formato que las presentadas como OFICIAL.

Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado "Varios".

2- Los cálculos y presupuestos de las Viviendas describirán el mínimo de ítems establecidos en la Planilla de Cálculo y Presupuesto Indicativo de cada uno de los Prototipos proyectados, incluyendo unidades de medidas, cantidades, costos unitarios, precios totales de los rubros, precios totales de los ítems y porcentajes de incidencia.

De acuerdo a la Resolución Nº 438/10, la nueva estructura de cálculo del Coeficiente Resumen (R) será la siguiente:

- Costo Neto.....	=	1,000
	+	
- Gastos Generales de la Empresa..... % de 1,00	=	.....
	+	
- Beneficios..... % de 1,00	=	.....
Sub-Total (a).....	=	.....
	+	
- Impuesto a los Ingresos Brutos..... % de (a)	=	.....
	+	
- Impuesto al Valor Agregado..... % de (a)	=	.....
Coeficiente Resumen (R).....	=	.....

3- Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente para Vivienda, que es de 10,5 %

4- Integrará además en los Presupuestos el ítem Honorarios Profesionales, que incluirá los planos municipales, la Representación Técnica a modo de Conducción Técnica, etc., dejándose adarado que se abonarán cuando se presenten a la Inspección dichos planos aprobados y liquidados por el Colegio respectivo.

La recepción provisorio se realizará con el 100 % del presupuesto ejecutado.

5- Es obligatorio la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, de acuerdo a la unidad definida en las planillas de Cálculos y Presupuestos OFICIAL.

6- La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.

## ANEXO II

### **Ejecución de 12 Viviendas Prototipos “VC 50 P y VCD 50 P” de 2 D e Infraestructuras” en la localidad de FIAMONTE Dpto SAN MARTÍN**

#### **REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE LA INFRAESTRUCTURA**

- 1- A los efectos del cómputo y presupuesto, se considera la infraestructura a la ejecución de la Red de Baja Tensión y SETA, Alumbrado Público, Red y Conexiones domiciliarias Coacales, Red Val de Conjunto, Ejecución de Cordón Cuneta y Badenes, veredas municipales y rampas, espacios verdes, etc que se deberán ejecutar en el espacio público, es decir del lado externo de la línea municipal y que permitan la habitabilidad de las viviendas. Todas las redes, veredas, etc, incluidas desde la línea municipal al interior serán consideradas dentro del cómputo de las viviendas.
- 2- Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la oferta considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo. Las planillas de Cálculos y Presupuestos propias del Oferente deberán tener el mismo formato que las presentadas como OFICIAL. Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado “Varios”.
- 3- Los presupuestos para la INFRAESTRUCTURA guardarán relación con las factibilidades otorgadas, debiendo el Oferente considerar todos los valores correspondientes para que el servicio pueda ser habilitado incluyendo las tasas, impuestos, gravámenes, o pagos que exija la Municipalidad. Contempla también los costos de los Proyectos Ejecutivos y la Conducción Técnica debiéndose entregar los planos aprobados por la Comuna.
- 4- El presupuesto de la Infraestructura se completará del mismo modo que el de Vivienda, utilizando la estructura de cálculo del Coeficiente Resumen con la variante del porcentaje de la Alícuota del IVA vigente, que es de 21 %.
- 5- Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, **de acuerdo a la unidad definida** en las planillas de Cálculos y Presupuestos OFICIAL.
- 6- La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.

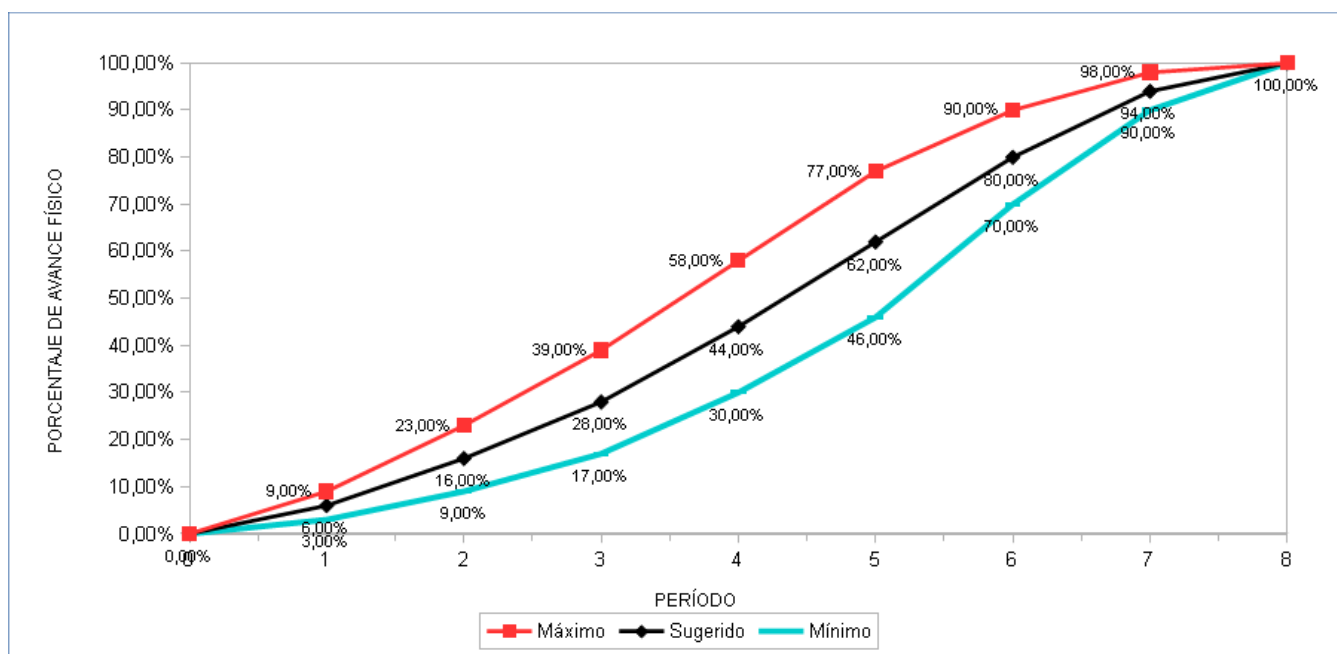
## ANEXO III

**Ejecución de 12 Viviendas Prototipos "VC 50 P y VCD 50 P" de 2 D e Infraestructuras" en la localidad de RAMONTE Dpto SAN MARTÍN**

### CURVA DE AVANCE FÍSICO

BANDA ADMISIBLE PARA CURVAS DE AVANCE FÍSICO PARA CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL

- 1- EL PLAN DE TRABAJO DEBE SER CONTRACTUAL
- 2- NO SE ADMITIRÁN PROGRAMACIONES FUERA DE LA BANDA
- 3- LA BANDA DEBE FORMAR PARTE DEL PLIEGO DE LICITACIÓN PARA QUE LAS EMPRESAS SE AJUSTEN A ELLA



#### NOTA:

El Gerente desarrollará además de la **Curva de Avance Físico** para **Vivienda** arriba descripta una para la **Infraestructura** con avances mensuales a criterio de la Gerente. Además, deberá realizar una **Curva de Inversiones** en función del **Anticipo Financiero** previsto donde tenga contemplado los montos parciales y totales de los rubros antes citados, debiendo deducir mes a mes y proporcionalmente dicho adelanto.

**Importante:** Los trabajos deberán ser iniciados dentro del plazo de **diez días corridos posteriores a la entrega del Anticipo Financiero**, no obstante cual la inspección obrará de **Acta de inicio de obra** y pudiéndose comenzar las tareas el día 15 de mes respectivo y cerrar el 1º certificado de obra al fin de mes.

## ANEXO I V

### **Ejecución de 12 Viviendas Prototipos "VC 50 P y VCD 50 P" de 2 D e Infraestructuras" en la localidad de RAMONTE Dpto SAN MARTÍN**

#### **INSTRUCCIONES PARA LA CONFECIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS**

1- El Presupuesto Global Indicativo para la Ejecución de 12 Viviendas e Infraestructuras, asciende a:

**\$ 94 526 345, 30**

(SON PESOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 30/100)

2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos de las Viviendas y las Infraestructuras correspondientes a la misma, aprobados por la Municipalidad y los Entes Prestatarios de los Servicios, debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO en un ítem especialmente determinado, sin cuyo cumplimiento no se hará efectivo el pago del mismo, como tampoco la recepción provisoria de la obra.

3- El PLAN DE TRABAJOS a efectuarse indicará ítems, porcentajes de incidencia de los mismos, el avance porcentual mensual y acumulado.

4- Además del Diagrama GANT se deberá presentar la Curva de Avance de Obra total coincidente dentro de la banda admisible determinada en el ANEXO III.

5- Los PLANES DE TRABAJOS serán firmados por el Representante Técnico.

6- PLAZO DE LA OBRA: **8 Meses**

## ANEXO V

**Ejecución de 12 Viviendas Prototipos "VC 50 P y VCD 50 P" de 2 D e Infraestructuras" en la localidad de RAMONTE Dpto SAN MARTÍN**

### CARTEL DE OBRA

<p><b>PROVINCIA DE SANTA FE</b></p> <p>Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat</p>	<p><b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA</b></p> <p>EN LOTE PROPIO PROTOTIPO "VC" LOCALIDAD</p> <p>ENTE EJECUTOR: MONTO:</p> <p>PLAZO DE OBRA: FECHA DE INICIO:</p> <p>Secretaría de Hábitat, Vivienda y Urbanismo Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo <a href="http://www.santafe.gov.ar">www.santafe.gov.ar</a></p>
--	--

Las dimensiones del cartel serán de 4,00 mts. x 2,00 mts. d'u  
El mismo será de impresión en lona virilica, montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.

**IMPORTANTE** Cabe destacar que por tratarse de cartel es indicativos, la D.P.V. y U entregará a la CONTRATISTA el diseño definitivo del Cartel previo a su elaboración.

## ANEXO V

**Ejecución de 12 Viviendas Prototipos "VC 50 P y VCD 50 P" de 2 D e Infraestructuras" en la localidad de RAMONTE Dpto SAN MARTÍN**

### MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA

Visto y estudiada la Licitación Pública N° .... /22 de la D.P.V. y U, referida a la Obra

La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto

- a) Para la ejecución de 11 Unidades "VC 50 P 2D" x \$..... = \$.....
- b) Para la ejecución de 1 Unidad "VCD 50 P 2D" x \$..... = \$.....
- c) Para la ejecución de la Infraestructura ..... = \$.....
- TOTAL ..... = \$.....

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la D.P.V. y U a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 180 días estipulado en el Pliego de Condiciones.

#### ACLARACIÓN

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla el único lugar para efectuarla

La EMPRESA ..... desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un ..... % quedando el monto final en \$.....

Sello

Firma Responsable



## ANEXO VI

### **Ejecución de 12 Viviendas Prototipos "VC 50 P y VCD 50 P" de 2 D e Infraestructuras" en la localidad de RAMONTE Dpto SAN MARTÍN**

## ADJUDICACIÓN

La DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.

Se abrirá el sobre N° 1 y se contratará la **Garantía por el 1 %o más del Presupuesto Global, sin cuya presentación no se encontrará habilitada para la apertura de Sobre Propuesta**

Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N° 2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN

Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura indicando los valores de todas las ofertas.

2. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que contrará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento inducido para sugerir o aconsejar a la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO sobre el resultado de la licitación, determinando las ofertas que considere aptas.

3. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y contrará la documentación inducida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.

**Asimismo, y al os efectos de lo dispuesto en el Decreto N° 61092, dicha Comisión deberá expedirse sobre la razonabilidad o no de los valores cotizados.**

4. **El Adjudicatario deberá presentar previo a la firma del Contrato el Estudio de Suelo y el cálculo estructural con análisis de cargas que avale la propuesta de fundación, así como los Proyectos Ejecutivos de las Infraestructuras inducidas, en un plazo no superior a los 20 días corridos desde la adjudicación de la Adjudicación**

**Caso contrario la Dirección podrá revocar la adjudicación e ir por los siguientes Derretes o suspender plazos al os fines del arancelamiento de precios**

**Como consecuencia de ello y de ser necesario deberá realizarse el Cómputo y Presupuesto que tenga en cuenta las variables que surjan de la elaboración del mismo, todo esto sin modificar el precio final de la Obra**

**Queda expresamente determinado que la DPV y U no reconocerá ninguna variación de monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y notadas en cuenta por parte del Derrete**